



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-72/13.03.2015г.

До
Евгени Господинов Колев
Самуил Митков Пеев
Копие:
До Кмета на общ. Стамболово
До Кмета на с. Долно Черковище, общ. Стамболово

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на къщи за селски туризъм» в ПИ 065001 и ПИ 065003, землище на с. Долно Черковище, община Стамболово, област Хасково

Приемаме представеното уведомление за горното инвестиционно предложение като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп. Дв. бр. 94/2012) и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. доп. Дв. бр. 94/2012). На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 40, ал. 2 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното: Във връзка с Вашето уведомление Ви информираме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

От представената информация с уведомление вх. № ПД - 72/17.02.2015г. и представената допълнителна такава с вх. № ПД – 72(2)/12.03.2015, става ясно, че предвиждате изграждане на къщи за селски туризъм – общо 9 броя в ПИ 065001 с площ 0.800 дка и ПИ 065003 с площ 6.600 дка, в землище на с. Долно Черковище, община Стамболово. Предвижда се леглова база до 45 човека, плътност на застрояване - до 20 %, процент на озеленяване – от 40 до 60%.

От придружаващите документи по § 1 т. 20 от ДР на ЗООС за Възложител на инвестиционно предложение сте представили нот. акт за покупко-продажба на недвижим имот № 72 от 2013г., както и актуални скици на имотите, от което е видно, че няма пречки да бъдете възложители на процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в обхвата на т. 12 „в“ от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС. Съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС. За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представите допълнителна информация в РИОСВ - Хасково:

1. Документи, доказващи уведомяване за вашето инвестиционно предложение на община Стамболово, кметство с. Долно Черковище, общ. Стамболово, както и на засегнатото население на община Стамболово и село Долно Черковище, (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
2. Да изготвите пълна информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като за изясняване на обществения интерес осигурите обществен достъп до същата.



3. Достъпът до изготвената информация от Ваша страна може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересувани лица.
4. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Стамболово и кметство с. Долно Черковище, община Стамболово с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
5. След изтичане на 14 дневният срок, възложителите (Евгени Господинов Колев и Самуил Митков Пеев), уведомява компетентния орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2, също така представя информация относно обществения интерес ако такъв е бил проявен. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител;

*Обръщаме внимание на община Стамболово и кметство с. Долно Черковище общ. Стамболово, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията по Приложение № 2 е необходимо да осигурят обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок община Стамболово и кметство с. Долно Черковище общ. Стамболово, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попадат** в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 ВГ 0001032 “Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г.

Съгласно чл 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), реализацията на ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона ВГ 0002071 “Мост Арда” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-784/29.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС и **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитиранта защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Предвид характера на инвестиционното намерение както и обстоятелството, че попада в границите на защитени зони, съгласно разпоредбите на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г.), преценката за вероятната степен за отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде направена **след внасяне на допълнителна информация по чл. 10, ал.3 от Наредбата по ОС – за моментно състояние на терена за реализация на ИП.**

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса от 500 лв, съгласно чл.1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка

IBAN: BG44UBBS80023110028210
ВІС код на банката: UBBS BGSF
ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково.

Приложение:

- приложение № 2,
- писмо за обява във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС;

С Уважение:

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково